

# Ausschreibung

## Baugrundstück in Plaaz an der L14 „Dorfstraße 7c“

Das Amt Güstrow-Land schreibt für die Gemeinde Plaaz folgendes **Baugrundstück** zum Verkauf aus:

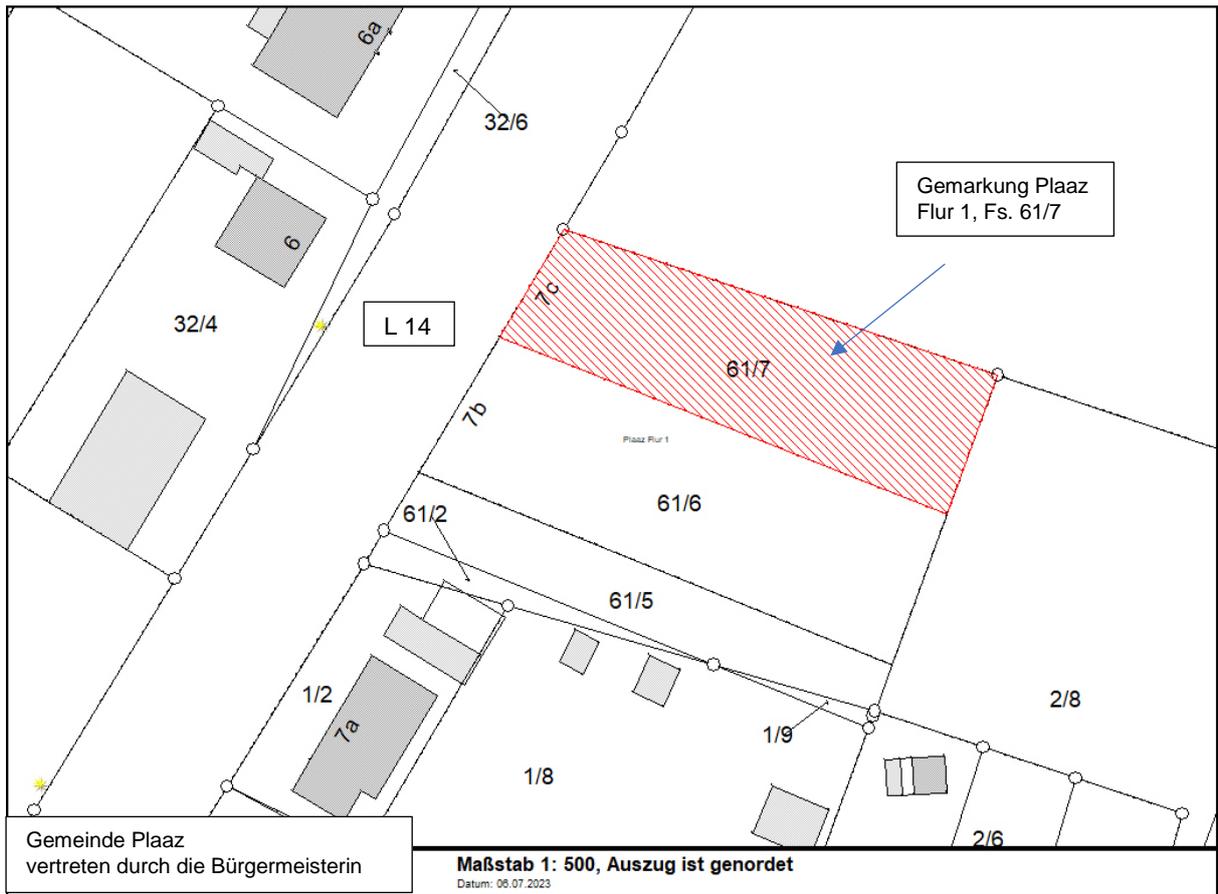
Gemarkung Plaaz  
Flur 1  
Flurstück 61/7  
Größe 803 m<sup>2</sup>

Entsprechend der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Plaaz für den Ortsteil Plaaz liegt die betreffende Grundstücksfläche im Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und befindet sich im Verfahrensgebiet des Flurneuordnungsverfahrens „Diekhof-Plaaz“.

### Auf Folgendes wird hingewiesen:

- die Festlegungen der vorgenannten Satzung sind entsprechend einzuhalten
- es gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Übergabe des Grundstücks
- alle Vertragsdurchführungskosten (Notar u.a.) trägt der Käufer
- es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 500.000 € gewährt
- die Ausschreibung stellt keine Ausschreibung nach VOB/UVgO dar
- alle notwendigen Unterlagen sind im Amt, unter vorheriger Terminabsprache, einsehbar

Die Ausschreibung wird **am 01.08.2023 eröffnet**. Gebote können innerhalb einer Frist **bis zum 31.10.2023** abgegeben werden. Ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Poststempel. Anträge sind mit einem Gebot, welches mindestens **51,00 €/m<sup>2</sup> (Mindestgebot)** betragen muss, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen! Ausschreibung Baugrundstück in Plaaz“ an das Amt Güstrow-Land, SB Liegenschaften, Haselstraße 4 in 18273 Güstrow, zu richten. Werden mehrere Gebote abgegeben, behält sich die Gemeinde Plaaz die Durchführung eines Bieterverfahrens vor. Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises beinhalten, sofern ein anderer Kaufinteressent einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet. Die Vergabe steht unter Vorbehalt der Zustimmung der politischen Gremien. Die Gemeinde Plaaz behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.



Güstrow, 01.08.2023

Kontakt: Amt Güstrow-Land, Bau- und Ordnungsamt – Abt. Liegenschaften, Haselstraße 4, 18273 Güstrow  
Anspruchspartner: Frau Schießl, Telefon: 03843/69 33 33, E-Mail: [b.schiessl@amt-guestrow-land.de](mailto:b.schiessl@amt-guestrow-land.de)

Die Ausschreibung ist auf der Homepage des Amtes Güstrow-Land: [www.amt-guestrow-land.de/Bekanntmachungen Bau- und Ordnungsamt/Bekanntgaben Liegenschaften](http://www.amt-guestrow-land.de/Bekanntmachungen%20Bau-und%20Ordnungsamt/Bekanntgaben%20Liegenschaften) einsehbar!